

HAMPTON/2024-25 Dated: November 18, 2024

The Manager, BSE Limited Department of Corporate Services Floor 25, P.J. Towers, Dalal Street Mumbai - 400 001

Email: corp.relations@bseindia.com

BSE Scrip Code: 526407

<u>Subject: Newspaper publication of the Unaudited Results for the quarter and half year ended</u> Sep 30, 2024

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulation'), we hereby enclose copies of newspaper advertisement published regarding un-audited financial results of the Company for the quarter and half year ended Sep 30, 2024, in newspaper Business Standard (English) and Business Standard (Hindi).

We request you to kindly take the above information on record.

Thanking you, Yours Faithfully,

For Hampton Sky Realty Limited (formerly known as Ritesh Properties and Industries Limited)

Tarandeep Kaur Company Secretary [Membership No. ACS:42144]

Encl: As above

Dharavi makeover plan caught in poll crossfire

Redevelopment of the slums has become a political flashpoint with promises of housing reforms dividing residents. A ground report by **PRACHI PISAL**

he narrow, unclean bylanes of Dharavi slums are busier than usual amid campaigns in the Maharashtra ongoing Assembly elections.

The constituency, Dharavi, has become a political hotspot, the Dharavi Redevelopment Project (DRP) issue raised by Opposition parties. The slums, spread across 600 acres of prime land in Central Mumbai, are being redeveloped by the Adani group after it won the auction in 2022 to do so.

The auction was conducted by the Bharatiya Janata Partyled government.

speeches.

In several

Uddhav Thackeray, previous Maharashtra chief minister and president of the Shiv Sena (Uddhav Balasaheb Thackeray), and now an Opposition leader, has threatened to cancel the award if his party comes to power. This Thackeray said in a rally, attended by Congress leader Rahul Gandhi, last week in the Bandra Kurla Complex, just a few kilometres from the

Dharavi Redevelopment Project Pvt Ltd (DRPPL) is executing the project. The DRP/Slum Rehabilitation Project (SRA) is a special body formed by the Maharashtra government. The Adani group has an 80 per cent stake in the DRPPL, while the rest is held by the state government.

Over one million people live in conditions not fit for human habitation. It has attracted migrants owing to its low rent. As the population grew, the single-storev slums converted into as high as fourfloor houses, which are unsafe. According to the plan, while legal residents identified in the survey, conducted in 2024, will be given free houses in Dharavi, others will shift to other parts of Mumbai and will be settled in land provided by the state government.

They (some contesting candidates) have decided not to move out of Dharavi. One of the election candidates is saving 'makan ke badle makan aur dukan ke badle dukan' (a house for a house and a shop for a shop) through their campaigns.



floor structures and structures built after January 1, 2011, are ineligible to get homes in Dharavi. They will get rental accommodation of 300 sq ft outside Dharavi.

However, residents with upper-floor structures resist

Mukta, Dharavi's resident woman in her 70s, said: "We have been living here for the past 70 years. Nobody will move out. What about the upper-floor structures, the old

Chetan Joshi, another resident of Dharavi, said: "People have homes with areas going up about 1,600 sq ft, combining all the floors. How much space can they give?" Joshi said he would not move out of Dharavi.

According to the tender document, all the non-polluting and eligible commercial or industrial structures (groundfloor structures existing on and before January 1, 2000) will be rehabilitated in Dharavi itself, with a space of 225 sq ft and free of cost; those of more than 225 sq ft will be given at a project's future. "We will know construction rate with telescopic reduction method.

which is algorithmic. "Some are fine (with the power," said Sohanlal

◆The slums are spread across 600 acres of prime land in Central Mumbai. In 2022, the Adani group had won the bid to redevelop the slums

redevelopment), but certain people are concerned, especially those in recycling businesses because they have got a lot of space here," said Sohanlal.

In Dharavi's case, scrap recycling businesses would be rehabilitated "according to the state government's policy, which is in the making", said a relevant source.

According to a Supreme Court judgment, polluting industries should be moved to less populated areas. Eligible businesses like leather goods manufacturing, garment manufacturing, food processing, and imitation jewellery will be rehabilitated in Dharavi only.

Several residents support the project. "Half the people occupied the space out here a long time ago. People will get bigger homes. Sane people should be ready for the redevelopment. I am ready to shift outside Dharavi." Sohanlal Another said "It is fine (the redevelopment), but they haven't come here for a survey."

A source close to the development said: "A few politically motivated individuals sometimes hinder the survey process, but it's temporary. Work resumes within a couple of hours. There's no resistance from people in Dharavi, and the company is trying to educate people regarding the project.

However, Joshi says there's a lack of transparency.

However, Aditya Thackeray, son of Uddhav Thackeray and a member of the Legislative Assembly from the Worli constituency, objected to land allocation. He pointed to the tender giving premium exemptions to project-related entities.

With the Shiv Sena (UBT) announcing its intention to cancel the project's tender, residents are uncertain about the everything after the elections. It (cancellation of the project) depends on who comes to

HAMPTON SKY REALTY LIMITED (FORMERLY KNOWN AS RITESH PROPERTIES AND INDUSTRIES LIMITED)

Regd. Office: 205 Second Floor, Kirti Mahal, Rajendra Place, Patel Nagar, West Delhi, Delhi-110008, India Ph: +91-9212359076, Email-ID: riteshlimited8@gmail.com

Website: www.hamptonsky.in CIN: L74899DL1987PLC027050

Particulars		STANDALONE				CONSOLIDATED				
	Quarter ended 30.09.2024 Unaudited	Quarter ended 30.09.2023 Unaudited	Half Year ended 30.09.2024 Unaudited	Half Year ended 30.09.2023 Unaudited	Year ended 31.03.2024 Audited	Quarter ended 30.09.2024 Unaudited	Quarter ended 30.09.2023 Unaudited	Half Year ended 30.09.2024 Unaudited	Half Year ended 30.09.2023 Unaudited	Year ended 31.03.2024 Audited
Total Income from operations (Net)	527.33	5644.05	2344.68	8163.55	18,730.82	570.92	6308.81	4302.81	9793.97	24,243.99
Net Profit/(Loss) for the period (before Tax,	144.24	(17.32)	1308.74	62.65	1,335.61	493.66	207.23	2948.56	477.72	3,027.53
Exceptional and/or extraordinary items)										
Net Profit/(Loss) for the period after tax and	139.39	39.21	1365.62	158.99	1367.63	490.54	264.20	2879.01	583.51	2905.21
Exceptional and/or extraordinary items)										
Total Comprehensive Income for the period	116.81	40.00	1697.95	164.24	2,399.33	467.96	264.98	3211.34	588.76	3,936.91
[Comprising Profit / (Loss) for the period										
(after tax) and Other Comprehensive Income										
(after tax)]										
Paid-up Equity Share Capital	2742.08	2742.08	2742.08	2742.08	2742.08	2742.08	2742.08	2742.08	2742.08	2742.08
Face value of equity share capital	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Earnings Per Share (for continuing and										
discontinued operations) -										
1. Basic:	0.05	0.01	0.50	0.06	0.50	0.05	0.01	0.50	0.06	0.50
2. Diluted:	0.05	0.01	0.50	0.06	0.50	0.05	0.01	0.50	0.06	0.50

The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for the quarter andhalf year ended 30th September, 2024, filed with Stock Exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015 The full format of the Financial Results for the Quarter ended 30th September, 2024 are available on the Stock Exchange Website, www.bseindia.com and Company Website, www.hamptonsky.in.

For Hampton Sky Realty Limited (Formerly Known as Ritesh Properties and Industries Limited)

Place: Gurugram

(Tarandeep Kaur)

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:165922RJ2011PLCO34297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

√S ∆ayas

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED Secured Creditor, will be sold on "As is what is ", and 'Whatever there is" basis. The details of the cases are as under.

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortagors	Dues As on	Date & Amount of 13(2)Demand Notice	Date of Poss- ession	Description of Property	Reserve Price For Property	Money For Property	Date & Time of Auction	Place of Tender Submission, Tender Open & Auction at Aavas Financiers Ltd
YUVARAJ ANANDHAN, MRS. SUCHITRA P (AC NO.) LNGGN00314- 150012189	Rs. 18,58,975.00/- DUES AS ON 08 NOV 2024	16 MAR 24 Rs. 1655655/- DUES AS ON 16 MAR 24	15 OCT 24	HOUSE BEARING NO - 950 MEASURING 33 SQ YARDS(11 FTX 27 FT) HAVING COVERED AREA 300 SQ.FT COMPRISING IN KHASRA NO- 158,6304/159,6307/160,6310/161 SITUATED IN THE REVENUE ESTATE OF VILLAGE GURGAON COLONY KNOWN AS MAHALAXMI GARDEN/RAJENDRA PARK,GALI NO 2,WITHIN M.C AREA GURGAON, TEHSIL AND DISTT GURGAON HARYANA ADMEASURING 33 SQ.YDS.	Rs. 1976700/-	Rs. 197670/-	TO 01.00 PM 23 DEC	1ST & 2ND FLOOI SCO NO. 36, HUD MARKET, SECTOF 15, PART-II, GURUGRAM- 122001,HARYANA INDIA
ANIL ANIL, SEEMA GUPTA (AC NO.) LNDEL02222- 230265057	Rs. 41,79,252.00/- DUE AS ON 8 NOV 2024	9 Jan 24 Rs. 3614214/- DUES AS ON 4 JAN 24	6 JUN 24	1ST & 2ND FLOOR PLOT NO -C-543 BLOCK C SECTOR -1 AVANTIKA ROHINI DELHI Delhi North Delhi North DELHI 110085 ADMEASURING 688 SQ. FT.	Rs. 5084000/-	Rs. 508400/-		FLAT NO. 701, VIKRAM TOWER BUILDING, RAJENDRA PLACE, NEW DELHI-110008 DELHI-INDIA
MD ASIF MEHDI, MRS. NASREEN SULTAN (AC NO.) LNDEL00316- 170036026	Rs. 7,07,368.00/- DUE AS ON 8 NOV 2024	22 DEC 21 Rs. 682062/- DUES AS ON 20 DEC 21	25 JUN 24	PROPERTY NO. 8882, KHASRA NO. 11513, WARD NO. 03, MEHRAULI, NORTH DELHI, DELHI ADMEASURING 400 SQ. FT.	Rs. 1175040/-	Rs. 117504/-		FLAT NO. 701, VIKRAM TOWER BUILDING, RAJENDRA PLACE, NEW DELHI- 110008,DELHI-INDI
SANTOSH KUMAR MISHRA, MRS. RANJNA MISHRA GUARANTOR: Mr. RAKESH KUMAR (AC NO.) LNDEL02216- 170037516	Rs. 10,82,665.00/- DUE AS ON 8 NOV 2024	22 JAN 24 Rs. 1078259.41/- DUES AS ON 22 JAN 24	19 JUN 24	FREEHOLD RESIDENTIAL PROPERTY FLAT NO. FF-1, 1ST FLOOR, ON PLOT NO. C-11/1, SITUATED AT DLF ANKUR VIHAR, HADBAST, VILL. SADULLABAD, PARGANA LONI, GHAZIABAD, UTTAR PREDESH ADMEASURING 33.44 SQ. MTRS	Rs. 1444800/-	Rs. 144480/-	TO 01.00 PM 23 DEC	1ST FLOOR, B- 38 PARIJAAT BHAWAN, RDC RAJ NAGAR, GHAZIABAD – 201002- 201002, UTTAR PRADESH-INDIA
SHAKUNTLADEVI, SINGHMAHIPAL (AC NO.) LNDNS06721- 220219479	Rs. 21,30,174.00/- DUE AS ON 8 NOV 2024	9 JAN 24 Rs. 1804306/- DUES AS ON 4 JAN 24	19 JUN 24	PLOT NO D-57& D-58 2ND FLOOR RHS FLAT WITHOUT ROOF RIGHTS FLAT NO-5F-1 SLF VED VIHAR, GHAZIABAD GHAZIABAD UTTAR PRADESH 201102 ADMEASURING 507 SQ. FT.	Rs. 1680000/-	Rs. 168000/-	TO 01.00 PM 23 DEC	1ST FLOOR, B- 38 PARIJAAT BHAWAN, RDC RAJ NAGAR, GHAZIABAD – 201002- 201002, UTTAR PRADESH-INDIA

Terms & Conditions: 1). The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the AFL which is to be collected from the above branch offices during working hours of any working day, super scribing. "Tender Offer for name of the property" on the sealed envelope along with the Cheque/DD/pay order of 10% of the Reserve Price as Earnest Money Deposit (EMD) in favour of AAVAS FINANCIERS LIMITED payable at Jaipur on/before time of auction during office hours at the above mentioned offices. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of AAVAS FINANCIERS LIMITED The Inter-seb ldding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. 2). The successful bidder will deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately or within 24hrs after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forefielde & balance amount of the sale price will have to be deposited within 30 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forefielde. 3). The Authorised officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason therefore. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day. 4). For inspection and Interested parties who want to know about the procedure of tender may contact AAVAS FINANCIERS LIMITED 201,202, Ilnd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, jaipur-302020 or Manoj Kumar – 8130291423 or respective branch during office hours. Note: This is also a 15/30 days notice under Rule 9(1)/8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above mentioned dat

Place : Jaipur Date: 16-11-2024 **Authorised Officer Aavas Financiers Limited**

Smaller parties look to make big dent in Jharkhand, Maharashtra

New Delhi, 15 November

Smaller regional outfits have emerged a cause for concern for the two principal rival blocs in the Jharkhand and Maharashtra Assembly polls. In Jharkhand, the Bharativa

Janata Party (BJP)-led National Democratic Alliance (NDA), which includes the All Jharkhand Students Union (AJSU), Lok Janshakti Party (Ram Vilas), and Janata Dal (United), is hoping to unstage the INDIA bloc ruling alliance. comprising the Jharkhand Morcha (JMM), Congress, and Rashtriya Janata

fledgling However, regional outfit, the Jharkhand Lokantrik Krantikari Morcha (.TKI.M). believes it will surprise both alliances. The JKLM, led by Jairam Kumar Mahato, or "Tiger" Mahato as his supporters call him, is making a debut by fielding candidates in 69 of the 81 seats.

Jairam and his associates had in 2021 launched the Jharkhandi Bhasha Khativan Sangharsh Samiti, which cam- Giridih and garnered 27.46 per paigned for reserving jobs in cent of the votes polled, fin-

GAME CHANGERS

It's fine if it happens,"

said Sohanlal, who runs

an ice cream shop and

According to the tender

document, individuals with

ground-floor residential struc-

tures built on and before

January 1, 2000, will get homes

of 350 square feet (sq ft) in

Dharavi only. That is 17 per cent

more than any other SRA proj-

ground-floor residential struc-

tures built between January 1,

2000, and January 1, 2011, will

be eligible for houses of 300 sq

ft outside Dharavi for ₹2.5 lakh

under the Pradhan Mantri

Individuals with upper-

Aawas Yojana (PMAY).

Further, individuals with

ect in Mumbai.

lives in Dharavi.

.Iharkhand (2024 LS polls)

8: Candidates fielded (all as Independents)

6 of them stood at number three 15%: Population of

Kudmi Mahato community in the state which is JKLM's support base

Maharashtra (2019 Assembly polls)

MNS **101:** Seats contested 1: Seats won 2.25%:

Vote share

44: Seats contested 2: Seats won 1.34%: Vote share

AIMIM

VBA: 236: Seats contested **0:** Seats won **4.57%:** Vote share

Jharkhand for the sons and ished third in six seats. daughters of the soil. They have In a recent interview with a also demanded the implementation of the 1932 Khatiyan (land settlement) policy, which is to make the 1932 land records as the basis for verifying the

ment policies. In the 2024 Lok Sabha polls, the JKLM, not yet registered as a party, fielded eight candidates (of the 14 seats in Jharkhand) as independents. The candidates, including Jairam who contested from

state's domicile and employ-

news portal, Jairam said he relied on crowdfunding to contest the Lok Sabha polls, connecting ₹25 lakh, mostly from Jharkhandis working outside the state. Unlike the BJP, which defines "outsiders" as migrants from Bangladesh settling in Jharkhand, Jairam claims that anyone who is not a "Jharkhandi" is an outsider. and they are monopolising the employment and economic

opportunities in Jharkhand. The JKLM's primary support base is the Kudmi Mahato

community, estimated to form 15-20 per cent of Jharkhand's population. It is an Other Backward Class community, but seeks Scheduled Tribe status. The Kudmi Mahatos also form the key support base of the AJSU, a BJP ally.

In Maharashtra, apart from the two principal alliances, the Mahavuti and Maha Vikas Aghadi, smaller players, such as Prakash Ambedkar-led Vanchit Bahujan Aghadi (VBA), Raj Thackeray's Maharashtra Navnirman Sena (MNS), and All India Majlis-e-Ittehadul Muslimeen (AIMIM). are key players in several of the state's 288-seats. Lok Sabha member Asaduddin Owaisi heads the AIMIM.

In the 2019 Assembly polls, the MNS contested 101 seats, but could win just one with a vote share of 2.25 per cent of the total votes polled. The VBA contested 236 seats, couldn't win any but secured a vote share of 4.57 per cent. The AIMIM contested 44 seats, winning two and received 1.34 per cent of the votes. These parties are again in the fray with the VBA con-

Contribution of tribals to freedom movement ignored for a party: PM

Prime Minister Narendra Modi on Friday charged previous Congress governments in the country with having tried to undermine the contributions of tribal leaders to the freedom movement "so that only one party and one family got away with the credit". He made the remark in the Jamui district of Bihar, addressing a function organised on the 150th birth anniversary of legendary freedom fighter Birsa Munda, which was marked by the launch of tribal welfare projects worth more than ₹6,000 crore. The Congress, on the other hand, accused the Centre of going "full throttle" on attempts to deny Adivasis justice.

Modi's aircraft develops technical snag in Jharkhand

Prime Minister Narendra Modi, who was stranded in Jharkhand's Deoghar airport for nearly two hours on Friday after his special IAF aircraft developed a snag, flew back to Delhi in another plane, officials said. Modi was supposed to return to New Delhi on the IAF plane after a rally in Bihar's Jamui.

A case of direct conflict of interest: Rahul on Buch case

Stepping up his attack on SEBI Chairperson Madhabi Puri Buch, Leader of Opposition in the Lok Sabha, Rahul Gandhi, on Friday said this was not just insider trading but was a case of direct conflict of interest, where powerful regulators are entangled with the very corporations they're supposed to oversee.

HINDUJA GLOBAL SOLUTIONS LIMITED

(CIN: L92199MH1995PLC084610)

Regd. Office: Tower C (1st floor), Plot C-21, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400 051. Contact no.: 022 - 6136 0407; Website: www.hgs.cx; E-mail: investor.relations@teamhgs.com

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2024

(₹ in Crores) Corresponding 3 months 3 months Year to date Year to date Previous ended ended 3 months figures for figures for **Particulars** 30.09.2024 30.06.2024 ended Current Previous ended period ended 31.03.2024 30.09.2023 period ended 30.9.2023 30.9.2024 (Refer Notes Below) Unaudited Unaudited Unaudited Unaudited Unaudited Audited (iv) (v) (vi) 1,287.40 2,801.60 2,535.02 5,087.78 Total income from operations 1.207.58 1,594.02 (both continuing and discontinued operations) Net Profit / (Loss) for the period/ year (40.66)174.34 24.52 133.68 52.88 110.48 before tax (after Exceptional items) Net Profit / (Loss) for the period/ year (50.51)161.52 18.43 111.01 35.08 131.16 after tax (after Exceptional items) Total Comprehensive Income for the 43.24 160.17 23.72 203.41 50.87 195.37 period/ year [Comprising Profit / (Loss) for the period/ year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] 5 Equity Share Capital 46.52 46.52 46.52 46.52 46.52 46.52 Reserves excluding Revaluation 7,441.20 Reserve as per Balance Sheet Earnings Per Share for the period/ year (of₹ 10/- each) (both continuing and discontinued operations) Basic FPS 25.85 27.52 (8.87)7.18 (for the period - not annualised) Diluted EPS (8.87)25.85 34.72 3.93 7.18 27.52

(for the period - not annualised) Notes:

Place: Mumbai

The above is an extract of the detailed format of the Consolidated Financial Results for the Quarter ended and Six months ended September 30, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the Quarter ended and Six months ended September 30, 2024 are available on the Stock Exchange websites; www.nseindia.com and www.bseindia.com and Company's

For Hinduja Global Solutions Limited

Partha DeSarkar **Executive Director** DIN: 00761144

निडो होम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वत: एडलवेड्स डाजसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात), पंजीकृत कार्यालय पता : ठवां तल, टाक्स २, विंग 'बी', कोहिन्सु' सिटी मोंन, कोडिन्स सिटी, किरोल गेंड, कुला (वेस्ट), मुंबई-40 0070 आंचलिक कार्यालय पता : द्वितीय तल, अबी राजेन्द्र पार्क, पूसा रोड, नई दिल्ली—110005 nido

कब्जा सचना (अचल सम्पत्ति हेत) [नियम 8(1)]

जबिक, अधोहस्ताक्षरी ने **निडो होम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः एडलवेइस हाउसिंग फाइनैंस** लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरए एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (अधिनियम), 2002 (2002 का 54) के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित 14-03-2024 जारी की थी, जिसमें कर्जदार रवि एम तथा सह-कर्जदार सावित्री के से सूचना में वर्णित राशि रू. 54,54,499.26/- (रूपये चौवन लाख चौवन हजार चार सौ निन्यानवे तथा पैसे छब्बीस मात्र) तथा रू. 15,65,032.10/-(रूपये पंद्रह लाख पेंसठ हजार बत्तीस तथा पैसे दस मात्र) उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित सम्पत्ति का भौतिक कब्जा वाद सं. सीआरएम/6888/2024 में मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट गुरूग्राम द्वारा पारित आदेश दिनांकित 16-08-2024 के निष्पादन में रिसीवर नियुक्त अधिवक्ता श्याम तोमर के माध्यम से 14—11—2024 को प्राप्त कर लिया है। कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इस सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं कर हेतु सावधान किया जाता है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार **निडो होम फाइनैंस** लिमिटेड (पूर्वतः एडलवेइस हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात) की बकाया राशि क. 54,54,499.26/- (रूपये चौवन लाख चौवन हजार चार सौ निन्यानवे तथा पैसे छब्बीस मात्र) तथा रू. 15,65,032.10/- (रूपये पंद्रह लाख पैंसठ हजार बत्तीस तथा पैसे दस मात्र) औ उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियग की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

सम्पत्ति की अनुसूची

अपार्टमेंट नंबर – 1506, सेक्टर–81, टावर–बी, 14वां तल, आवासीय समूह, हाउसिंग कॉम्प्लेक्स पार्क व्यू आनंदा, गुरूग्राम-122004

स्थान : गुरूग्राम तिथि : 14—11—2024

हस्ता /— प्राधिकृत अधिकारी वास्ते निडो होम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः एडलवेइस हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात)





पंजीकृत एवं कॉरपोरेट कार्यालयः 501-503, पांचवीं मंजिल, न्यू दिल्ली हाउस, 27 बाराखम्बा रोड, नाई दिल्ली - 110 001. दूरभाषः +91-11-43251111 फैक्सः +91-11-43251140. कॉरपोरेट आईडेंटिटी नम्बर (सीआईएन)ः U65910DL1994PLC057109 कब्जा सूचना

नियम-8(1)

चंकि. कैपरो फाइनैंशियल सोलशन्स लिमिटेड पंजीकत कार्यालयः 501-503. पांचवीं मंजिल न्य दिल्ली हाउस, 27 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली-110 001 **के अधिकृत अधिकारी के नाते** अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे यहां बाद में "सरफेसी अधिनियम" कहा गया है) के अधीन कर्जदारों द्वारा हासिल वित्तीय सहायता के संबंध में मैसर्स श्री बालाजी इंफ्रा डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, श्री विशाल गुप्ता, श्री विकास गुप्ता, श्री जीशान अली एवं श्री रवीन्द्र धुन्ना (जिसे यहां बाद में सामृहिक रूप से "कर्जदारगण" कहा गया है) को धारा 13(2) के अधीन मांग सूचन दिनांकित 10.09.2024 जारी किया था. जिसमें कर्जदारों को कथित सचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लेखित रकम **रु. 1,94,83,376/- (रुपये एक** करोड़ चौरानवे लाख तिरासी हजार तीन सौ छिहत्तर मात्र) साथ में सालाना 20% की दर से ब्याज तथा अन्य शुल्कों की रकम चुकता करने को कहा गया था।

कर्जदारों एवं गारंटीदाताओं द्वारा कथित रकम का भुगतान करने में असफल होने के कारण रतद्द्वारा कर्जदारों एवं गारंटीदाताओं एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के साथ पठित प्रतिभित हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत अधोहस्ताक्षरी द्वारा 15 नवम्बर, 2024 को यह उल्लेखित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया गया है।

कर्जदारों एवं गारंटीदाताओं तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई सौदा न करें तथा इस संपत्ति से संबंधित कोई भी सौदा **दिनांक** 10.09.2024 की स्थिति के अनुसार रु. 1,94,83,376/- (रुपये एक करोड़ चौरानवे **लाख तिरासी हजार तीन सो छिहत्तर मात्र) की कथित रकम** तथा उस पर दिनांक 10.09.2024 से उस पर भविष्य के ब्याज तथा शुल्कों की राशि के लिए **कैपरो फाइनैंशियल सोलूशन्स** लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा। कर्जदार का ध्यान प्रत्याभृत सम्पत्तियों को मृक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

1. ए-119, एनएमसी अस्पताल के सामने, सेक्टर-30, नोएडा में स्थित साम्पिक गिरवी फ रखी गई रिहायसी सम्पत्ति।

दिनांकः 15 नवम्बर, 2024 स्थानः नई दिल्ली

अधिकृत अधिकारी कैपरो फाइनैंशियल सोलूशन्स लिमिटेड

क्षितिज गुप्त

निडो होम फाइनेंस लिभिटेड

(पूर्व में एडलवेइस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध) कार्यालय : 5वां तल, टावर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (वेस्ट), मुंबई—400070 शाखा कार्यालय आंचलिक कार्यालय पता : द्वितीय तल, 3बी राजेन्द्र पार्क, पूसा रोड, नई दिल्ली—110005

nıdo

ई—नीलामी — बिक्री के संबंध में 15 दिन का कानूनी नोटिस

वेत्तीय आस्तियों का प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम २००२ और प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के अंतर्ग , बसूली तक निम्नांकित राशि की वसूली के लिये **"जैसी है जहां है, "जैसी है जो है" तथा "वहां जो कुछ भी है"** आधार पर बेची जाएगी। उक्त संपत्ति कर्जदार(रॉ), सह—कर्जदार(रॉ) एवं गारंटर(रॉ) द्वारा प्राप्त ऋण के लिये **मैसर्स निडो होन फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में एडलवेइस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)** के पा

बंधक है। निम्न वर्णित प्रतिभूत	परिसम्पत्ति प्रतिभूत ऋणदाता के भौतिक कब्जे में है।		
कर्जदार(रों) / सह-कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) का नाम	वसूली की राशि	सुरक्षित मूल्य तथा ईएमडी	नीलामी की तिथि एवं समय
कमल सिंघल (कर्जदार) एवं भीनाश्वी सिंघल (सह—कर्जदार)	७ 21,87,8908/─ (रुपये इक्कीस लाख १ सतासी हजार आठ सी अस्सी तथा पैसे आठ मात्र) 05-10-2024 स्वक + उस पर आगे व्याज + एलएएन नं. LNDP0H_000086669 हेतु कानूनी खर्चे	 20,96,840/- (रुपये बीस लाख छियानवे हजार छह सी चालीस मात्र) बर्गेहर राशि जमा 2,09,864/- (रुपये दो लाख नी हजार छह सी चौसठ मात्र) 	05—12—2024 पूर्वा. 11 से दोप. 12 बजे के मध्य (5 मिनटों के असीमित स्वतः विस्तारों सहित)

नेरीक्षण की तिथि एवं समय : 03—12—2024 पूर्वा. 11.00 से अप. 2.00 बजे के मध्य भौतिक कब्जा की तिथि : 27-08-2024 **गिलूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** सम्पत्ति सं. 382, एफ/एफ छत के अधिकार नहीं, क्षेत्रफल परिमाप 45 वर्ग गज, मेन रोड, जोर बाग क्षसरा नंबर 541/197, ग्राम चौकड़ी मुबरकाबाद, त्रि नगर, दिल्ली–110035 **उक्त पलैट निम्नानुसार परिबद्ध है :– उत्तर :** चौपाल (प्लॉट का हिस्सा), **दक्षिण :** मेन रोड, **पूरव :** मकान नंबर 382-ए, **पश्चिम :** डा. राम किशन का मकान

टेपपी ⊱ 1) नीलामी विक्रय वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से ऑनलाइन संचालित किया जायेगा और केवल वे बोलीदाता जो वैध ईमेल, आईडी माण एवं फोटो प्रमाण पैन कार्ड धारक हैं और जिन्होंने डिमांड डाएट/एनईएफटी/आरटीजीएस के मध्यम से ईएमडी का विधिवत भगतान कर दिया है इस **"ऑनलाइ**-**नीलामी**" में भाग लेने के लिए पात्र होंगे। **2)** इच्छक बोलीदाताओं को डिमांड डापट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा प्रेषण के माध्यम से निम्न के पास अपनी ईएमडी जमा करानी होगी : **लामार्थी का नाम : निज्ञे हो**

गइनेंस लिमिटेड, बैंक : भारतीय स्टेट बैंक, खाता संख्या : 65226845189, सरकासी —नीलामी, निडो होम फाइनेंस लिमिटेड, आईएफएससी कोड : SBIN0001593. ईएमडी के साथ ऑनलाइन आवेदन बोली घ्य्फार्म जमा करने की अंतिम तिथि 04-12-2024 है। 4) विक्रय के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net देखें या कृपया श्री मौलिक श्रीमाली से फोन +91-63

, 1**173528727, हेल्प लाइन ई—मेल आईडी** : Support@auctiontiger.net पर संपर्क करें। मोबाइल नंबर : 9266564617 दिनांक : 16—11—2024 हस्ताः /— प्राधिकृत अधिकारी निको होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में एडलवेइस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

ELITECON INTERNATIONAL LIMITED

CIN: L16000DL1987PLC396234

Registered Office: 152, Shivani Apartments, Plot No. 63, I.P. Extension, Patparganj, Delhi - 110092 Phone: 9871761020, Email: admin@eliteconinternational.com, website: www.eliteconinternational.com

national Limited for the quarter and half year ended September 30, 2024

Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year Ended 30th September, 2024 (Amount in Rs. Lakhs)								
	Quarter Ended	Quarter Ended	Year ended					
Particulars Particulars	30-09-2024	30-09-2023	31-03-2024					
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)					
Total income from operations (net)	8,024.29	322.00	5,691.13					
Net Profit / (Loss) for the period								
(before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	884.57	121.81	464.92					
Net Profit / (Loss) for the period before Tax,								
(after Exceptional and/or Extraordinary Items)	884.57	121.81	464.92					
Net Profit / (Loss) for the period after Tax,								
(after Exceptional and/or Extraordinary Items)	884.24	125.38	478.01					
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for								
the period(after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	884.24	125.38	480.66					
Equity Share Capital	121.00	121.00	121.00					
Reserves (excluding Revaluation Reserve)	(7,060.56)	(7,541.23)	(7,541.23)					
Earnings Per Equity Share (of Rs.10/ each)								
(for continuing and discontinuing operations)								
(a) Basic:	73.08	10.36	39.51					
(b) Diluted:	0.64	10.36	39.51					

1.) Above results were reviewed by Audit Committee and taken on record by the Board of Directors in their, meeting held on Thursday, November 14 2024. The Statutory Auditors of the Company have carried out a limited review of the result for the quarter and half year ended September 30, 2024.

2.) The above is an extract of the detailed format of Quarter and Half year ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and half yearly Ended Unaudited Financial Results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and Company's website www.eliteconinternational.com.

3.) The above results have been prepared in accordance with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 ('Ind AS') prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read together with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2016 as amended.

1.) The Company has moved an application for the Voluntary delisting of its Securities from CSE on January 16, 2024.

For and on behalf of the Board of Directors
ELITECON INTERNATIONAL LIMITED

(VIPIN SHARMA Managing Director DIN: 01739519

Date: November 15, 2024 Place: New Delhi

हैम्पटन स्काई रियलटी लिमिटेड (पूर्ववर्ती रितेश प्रॉपर्टीज एंड इंडस्ट्रीज लिमिटेड)

पंजीकृत कार्यालय : 205, दुसरा तल, कीर्ति महल, राजेन्द्र प्लेस, पटेल नगर, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली–110008, भारत

फोन नः +91-9212359076, ई-मेलः riteshlimited8@gmail.com वेबसाइट: www.hamptonsky.in सीआईएन: L74899DL1987PLC027050

30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए अलेखापरीक्षित एकल और समेकित वित्तीय परिणामों का सार

विवरण	एकल					समेकित				
I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	30.09.2024 को समाप्त तिमाडी अलेखापरीक्षित	30.09.2023 को समाप्त तिमाही अलेखापरीक्षित	30.09.2024 को समाप्त छमाही अलेखापरीक्षित	30.09.2023 को समाप्त छमाही अलेखापरीक्षित	31.03.2024 को समाप्त वर्ष लेखापरीक्षित	30.09.2024 को समाप्त तिमाही अलेखापरीक्षित	30.09.2023 को समाप्त तिमाही अलेखापरीक्षित	30.09.2024 को समाप्त छमाही अलेखापरीक्षित	30.09.2023 को समाप्त छमाही अलेखापरीक्षित	31.03.2024 को समाप्त वर्ष लेखापरीक्षित
प्रचालनों से कुल आय (शुद्ध)	527.33	5644.05	2344.68	8163.55	18,730.82	570.92	6308.81	4302.81	9793.97	24,243.99
अवधि के लिए शुद्ध लाम/(हानि) (कर, विशिष्ट और/या असाधारण मदों से पूर्व)	144.24	(17.32)	1308.74	62.65	1,335.61	493.66	207.23	2948.56	477.72	3,027.53
अवधि के लिए शुद्ध लाम/(हानि) (विशिष्ट और/या असाधारण मदों के बाद)	139.39	39.21	1365.62	158.99	1367.63	490.54	264.20	2879.01	583.51	2905.21
अवधि के लिए कुल समग्र आय [अवधि के लिए लाम / (हानि) (कर पश्चात) और अन्य समग्र आय (कर पश्चात) सम्मिलित]	116.81	40.00	1697.95	164.24	2,399.33	467.96	264.98	3211.34	588.76	3,936.91
प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी	2742.08	2742.08	2742.08	2742.08	2742.08	2742.08	2742.08	2742.08	2742.08	2742.08
इक्विटी शेयर पूंजी का अंकित मूल्य	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
प्रति शेयर अर्जन (चालू और बंद प्रचालनों के लिए) —										
1. बेसिक 2. डायल्यूटेड	0.05 0.05	0.01 0.01	0.50 0.50	0.06 0.06	0.50 0.50	0.05 0.05	0.01 0.01	0.50 0.50	0.06 0.06	0.50 0.50

ऊपर सेबी (सूचीबृद्ध दायित्व और प्रकटन आवश्यकताएँ) नियमावली, 2015 के नियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों में पेश किए गए 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए वित्तीय परिणामों का सार है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के वित्तीय परिणामों का विस्तृत पूर्ण रूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com और कंपनी की वेबसाइट www.hamptonsky.in पर उपलब्ध है।

> बोर्ड के आदेशानुसार हिते हैम्पटन स्काई रियलटी लिमिटेड (पर्ववर्ती रितेश प्रॉपर्टीज एंड इंडस्टीज लिमिटेड) (तरनदीप कौर)

> > कंपनी सचिव

दिनांकः 15.11.2024

BAG

बी.ए.जी. फिल्म्स एंड मीडिया लिमिटेड

सीआईएनः L74899DL1993PLC051841 पंजीकृत कार्यालयः 352, अग्रवाल प्लाजा, प्लाट नं. ८, कॉडली, नई दिल्ली—110096 कारपोरेट कार्यालयः एफसी—23, सेक्टर—16ए, फिल्म सिटी, नोएडा (उ.प्र.)—201301 वेबसाइटः www.bagnetwork24.in, ई—मेलः info@bagnetwork.in

30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए अलेखापरीक्षित एकल और समेकित वित्तीय परिणामों का सार (र लाखों में) विवरण वर्ष समाप्त 30.09.2024 30.06.2024 30.09.2023 30.09.2024 30.09.2024 30.09.2024 30.09.2024 30.09.2024 30.09.2024 30.09.2024 30.09.2024 30.09.2024 30.09.2024 अलेखापरीक्षित) (अलेखापरीक्षित (अलेखापरीक्षित 3,447.34 2,847.55 13,186.44 ालनों से कुल आय (शुद्ध) 850.42 907.06 1,757.48 1,753.93 3,595.08 4,343.08 6,294.89 6,832.41 869.98 अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, विशिष्ट (2.34 81.04 188.82 842.14 151.52 और / या असाधारण मदों के पूर्व) कर पूर्व अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (विशिष्ट और/या असाधारण मदों के पश्चात) 54.42 26.61 (2.34)81.04 42.95 151.52 56.04 188.82 902.14 244.87 984.70 842.14 कर पश्चात अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) 40.37 (16.98 58.54 13.72 104.81 57.79 158.24 890.05 216.03 677.12 अर परवारा जवाब क ालर शुद्ध लाम/(हानि) (विशिष्ट और/या असाधारण मदों के पश्चात) अवधि के लिए कुल समग्र आय [अवधि के लिए लाम/(हानि) (कर पश्चात) और अन्य समग्र आय 658.40 18.16 40.37 (16.98) 58.54 13.72 100.59 57.79 158.24 216.03 960.32 890.05 (कर पश्चात)] इक्विटी शेयर पूंजी 3,956.66 3,956.66 3,956.66 3,956.66 3,956.66 3,956.66 3,956.66 3,956.66 3,956.66 3,956.66 3,956.66 3,956.66 प्रति शेयर अर्जन (₹2/— प्रत्येक के) (चालू और बंद प्रचालनों के लिए)— 0.28

्र उपर्युक्त अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षण समिति द्वारा समीक्षा की गई है। ये परिणाम निदेशक मंडल द्वारा 14 नवंबर, 2024 को आयोजित उनकी बैठक में अनुमोदित किए गए हैं। ये अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम कंपनी (भारतीय लेखाकरण मानक) नियमावती, 2015 के नियम 3 और इसके बाद संबंधित संशोधनों के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के तहत यथानिधारित भारतीय लेखाकरण मानकों (इंड-एएस) और यथालागू सीमा तक अन्य मान्य लेखाकरण मान्यताओं एवं नीतियों के अनुपालन में तैयार किए गए हैं।

अनुराधा प्रसाद शुक्ला अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक

डीआईएनः 00010716

ऐक्सिस बैंक लि0

रिटेल एसेट्स सेंटर: प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ उ०प्र0– 226010 रजिस्टर्ड ऑफिस: (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006 जबकि अधोहस्ताक्षरी ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी न सिक्योरिटाइजंशन एण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतदृद्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रमार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टेगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह-ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	बंधक सम्पत्ति का विवरण	भाग नाटिस के अनु सार बकाया राशि मांग सूचना की तिथि कब्जे की तिथि
लाल, पता—1. परधोली, बोहित, बरेली, उठप्रा, 243602, पता—2. गाटा नं० 589, खाता नं० 116, मिहल्ला—खानपुरा, ग्राम— नगरिया कल्यानपुर, तहसील—मीरगंज, जिला—बरेली, उठप्र0, 243504, श्री जुगेन्द्र (सह—ऋणी) पुत्र श्री हरद्वारी लाल, पता— परधोली, बोहित, बरेली, उठप्र0, 243502	भूमि / सम्पत्ति (रिहायशी / व्यवसायिक), स्थित गाटा नं० 589, खाता नं० 116, मौहल्ला—खानपुरा, ग्राम—नगरिया कल्यानपुर, तहसील—गीरगंज, जिला—बरेली, उठारा, 243504, एरियाः 83.57 वर्ग मी०, सम्पत्ति श्री पुष्पेन्द्र गंगवार के नाम, चौहद्दी वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार—पूर्वः 8 फीट चौड़ी लेन, परिचमः रतन लाल का मकान, उत्तरः बिट्टू मास्टर का प्लॉट (ओम कुमार द्वारा बेचा गया), दक्षिणः गुलाब राय सक्सेना का मकान।	रू० 2145009.65 रू. 38204.90 दि. 17.05.2024 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे 17.05.2024 11.11.2024
दिनांकः 16.11.2024	प्राधिकृत अधि	कारी, एक्सिस बैंक लि0

SHRIRM

श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

माँग सूचना

श्रीनिवास टॉवर, प्रथम तल, द्वार नं. 5, पराना नं.11, द्वितीय लेन, सेनाटो रोड, अलवरपेट, तेयनाम्पेट, चेन्नई-600018 शाखा कार्यालय : प्लॉट नं. 245 एवं 246, दूसरी मंजिल, ओमकरम टॉवर, हनुमान नगर-डी, अमरपाली मार्ग, वैशाली नगर, जवपुर, राजस्थान-302021,

वेबसाइट : www.shriramhousing.in

जैसा कि यहां नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों ने **श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** से वित्तीय सहायता ग्रहण की थी। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता ग्रहण करने के बावजुद, कर्जदारों/जमानतियों ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज तथा मूलधन के पुनर्भुगतान में विभिन्न चूक की हैं। भारतीय रिजर्व बैंक के निर्देशों/दिशा-निर्देशों के अनुसार खाते को नॉन-पर्फार्मिंग आस्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया जिसके परिणामस्वरूप श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत तथा प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) में प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं से सचनाओं में उल्लिखित राशि पर अनबंध दर से भावी ब्याज सहित भगतान की तिथि तक आकस्मिक व्ययों, लागत, प्रभारों आदि के साथ राशि का सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए सरफैसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित संबद्ध तिथियों पर मांग सूचनाएं जारी की थीं। उनके अन्तिम ज्ञात पते पर भेजी गयीं सुचनाएँ अनसर्व्ड वापस कर दी गयींऔर उन्हें इस सार्वजनिक सुचना के माध्यम से इसी के विषय में सुचित किया जा रहा है।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

विभ उपवास (४) के प्राविवासी की और आकृत्य किया जाती है।		
कर्जदास(रों) ⁄ सह-कर्जदास(रों) का नाम तथा पता	बकाया राशि	प्रतिभूत अस्तियों का सम्पत्ति पता
ऋण खाता संख्याः- SHLHJIPR0002112 1. श्री राहुल बिष्ट पुत्र बलवंत सिंह बिष्ट (कर्जदार) पलैट नं. एफ-3, प्लॉट नं. 64,65, श्री बालाजी रेजीडेंसी-4, अलकापुरी- निवारू, झोटवाड़ा, जयपुर (राज.) 302012 2. श्रीमती. भावती देवी पत्नी बलवंत सिंह बिष्ट (सह-कर्जदार) पलैट नं. एफ-3, प्लॉट नं. 64,65, श्री बालाजी रेजीडेंसी-4, अलकापुरी- निवारू, झोटवाड़ा, जयपुर (राज.) 302012 इसके अलावा- के-286, स्वामी दयानंद कॉलोनी, पदम नगर, किशन गंज, मलका गंज, उत्तरी दिल्ली, दिल्ली-110007 3. श्री उमेश रौतेला पुत्र भूपेन्द्र सिंह रौतेला (गारंटर) पलैट नं. एफ-3, प्लॉट नं. 64,65, श्री बालाजी रेजीडेंसी-4, अलकापुरी- निवारू, झोटवाड़ा, जयपुर (राज.) 302012 एनपीए दिनांक- 03/11/2024	ऋण खाता संख्या SHLHJIPR0002112 के संदर्भ में दिनांक 07-11-2024 तक रु. 2002659/- (रुपये बीस लाख दो हजार छह सौ उनसठ मात्र) तथा साथ में अब तक उल्लिखित ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि। ऋण राशि ऋण खाता संख्या SHLHJIPR0002112 के संदर्भ में रु. 1918857/- (रुपये उन्नीस लाख अठारह	प्लॉट नं. 35, स्कीम् आनंद विहार, गांव- माचवा टी-ब्लॉक के पास, अंसल सिटी- 1, कलवार रोड जयपुर (राज.) क सम्पूर्ण भाग, संपिर का क्षेत्रफल-103.3 वर्ग गज। सीमा-पूर्व- सड़क 30 फीट, पश्चिम- अंसल सुशांत सिटी- 1, उत्तर- प्लॉट नं
मांग सूचना की तिथि: 11/11/2024	हजार आठ सौ सत्तावन मात्र)	34, दक्षिण- प्लॉट नं. 36
ऋण खाता नं. SHLHALWR0000219, STUHALWR0000339 (SHALWR0000579) 1. श्रीमती बिमला देवी पत्नी सुभाष चंद शर्मा (कर्जदार) 2. श्री संदीप शर्मा पुत्र सुभाष चंद शर्मा (सह-कर्जदार) 3. श्री अक्षय शर्मा पुत्र सुभाष चंद शर्मा (सह-कर्जदार) सभी का पता- 34, नेहरू नगर, अलवर (राज.) 301001 4. श्री योगेश कुमार शर्मा पुत्र दिनेश चंद शर्मा (गारंटर) हनुमान सर्किल, रामगढ़ रोड, अलवर (राज.) 301001 एनपीए दिनांक- 03/11/2024 मांग सूचना की तिथि: 11/11/2024	ऋण खाता संख्या SHLHALWR0000219, STUHALWR0000339 के संदर्भ में दिनांक 07-11-2024 तक कुल गिर्श रु.1038290/- (रुपये दस लाख अड़तीस हजार दो सी नब्बे मात्र)। साथ ही अब तक उल्लिखित ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि। ऋण संख्या SHLHALWR0000219 के लिए रु. 1022511/- (रुपये दस लाख बाईस हजार पांच सौ ग्यारह मात्र) और ऋण संख्या STUHALWR0000339 के लिए रु. 61060/- (रुपये इकसठ हजार साठ मात्र)	खसरा नं. 216, गांव- दाउदपुर, तहसील- अलवर (राज.) प्र स्थित प्लॉट नं. 87/8 का दक्षिणी हिस्सा, संपत्ति का क्षेत्रफल- 77.91 वर्ग गज। सीमा-पूर्व- प्लॉट नं 76/8, पश्चिम- सड़क 30 फीट, उत्तर- प्लॉट नं. 87/8, दक्षिण- प्लॉट नं
ऋण संख्या SLPHALWR0000451 1. श्री दिनेश पुत्र राम लाल (कर्जदार) 2. श्री रामखिलारी पुत्र श्री सिमारू (सह-कर्जदार) 3. श्रीमती किरण पत्नी दिनेश (सह-कर्जदार) 4. श्रीमती इमरती पत्नी रामखिलाड़ी (सह-कर्जदार) सभी का पता- ग्राम- इंदपुर, पंचायत समिति- गोविंदगढ़, तहसील- रामगढ़, जिला- अलवर (राज.) 301026 एनपीए दिनांक- 03/11/2024 मांग सूचना की तिथि: 11/11/2024	ऋण खाता संख्या SLPHALWR0000451 के संदर्भ में दिनांक 07-11-2024 तक रु. 973568/- (रुपये नौ लाख तिहत्तर हजार पांच सौ अड़सठ मात्र)। साथ ही अब तक उल्लिखित ब्याज और आकस्मिक च्यय, लागत आदि।	पट्टा नं. 40, बुक नं 04, खसरा नं. 628, गांव- इंदपुर, पंचायत समिति- गोविंदगढ़, तहसील- समगढ़, जिला- अलवर (राज.) 301026 संपत्ति का क्षेत्रफल- 293.33 वर्ग गज। सीमा- पूर्व- समयदीन की खुली जमीन,
l	E 0/4050/	

ऋण संख्या SBTHJIPR0000838, STUHJIPR0000839. STUHJIPR0002126

1. श्री अजाज खान पुत्र शमशाद खान (कर्जदार) 2. श्रीमती शबाना खान पत्नी अजाज खान

दोनों का पता- प्लॉट नं. 20, कल्याण नगर-सी, जैन हॉस्पिटल के पास, सांगानेर, जयपुर (राज.) 302029 एनपीए दिनांक- 03/11/2024

मांग सूचना की तिथि: 11/11/2024

ऋण खाता संख्या SBTHJIPR0000838, STUHJIPR0000839. STUHJIPR0002126 के संदर्भ में दिनांक 07-11-2024 तक कुल राशि रु. 3364205/-(रुपये तैंतीस लाख चौसठ हजार दो सौ पांच मात्र) साथ ही अब तक उल्लिखित ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत

₹. 864858/-

(रुपये आठ लाख चौसठ हजार

आठ सौ अट्टावन मात्र)

का क्षेत्रफल- 81.11 वर्ग गज सीमा- पूर्व- सड़क 25 फीट चौड़ी, पश्चिम- अन्य जमीन, उत्तर- प्लॉट नंबर-19, दक्षिण- प्लॉट नंबर-21

पश्चिम- सडक.

दक्षिण- हीरालाल और

हकमचंद का मकान

प्लॉट नंबर 20,

गांव- सांगानेर, बावरी

का बास, तहसील-

सांगानेर, जयपुर (राज.)

का समस्त भाग, संपत्ति

नगर-सी.

कल्याण

SBTHJIPR0000838 के लिए रु. 986222/-(रुपये नौ लाख छियासी हजार दो सौ बाईस मात्र), ऋण संख्या STUHJIPR0000839 के लिए रु. 825920/- (रुपये आठ लाख पच्चीस हजार नौ सौ

बीस मात्र) और ऋण संख्या STUHJIPR0002126 के लिए रु. 1473454/-(रुपये चौदह लाख तिहत्तर हजार चार सौ चौवन मात्र)

उपर्युक्त परिस्थितियों में, एतद्वारा उपर्युक्त कर्जदारों, सह-कर्जदारों तथा/अथवा जमानतियों (जो भी प्रयोज्य हो) को ऊपर उल्लिखित के अनुसार भावी ब्याज तथा प्रयोज्य प्रभारों सहित बकाया राशि का इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा जाता है, जिसमें कथित 60 दिनों की समाप्ति के पश्चात असफल होने पर वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) एवं उसके तहत प्रयोज्य नियमों के अन्तर्गत कर्जदारों तथा बंधककर्ताओं की प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा लेने सहित प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध कार्यवाही की जायेगी।

कृपया ध्यान दें कि कथित अधिनियम की धारा 13(13) के तहत कोई भी कर्जदार प्रतिभृत लेनदार की पूर्व सहमति के बिना इस सूचना में सन्दर्भित किसी भी प्रतिभूत आस्ति को पट्टे, बिक्री या अन्यथा विधि से हस्तान्तरित नहीं कर सकेगा।

ह./ अधिकृत प्राधिकारी स्थान : जयपुर, अलवर श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

106.4FM RADIO

दिनांकः 14 नवंबर, 2024