



Dated: 15th August, 2023

The Manager,
BSE Limited,
Department of Corporate Services,
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Mumbai – 400001.
Email: corp.relations@bseindia.com

BSE Scrip Code: 526407

Sub.: Newspaper Publications

Dear Sir/Ma'am,

Please find enclosed herewith the newspaper publications made by the Company pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 on August 15, 2023 in Business Standard (English) and Business Standard (Hindi) regarding un-audited financial results of the Company for the quarter ended June 30, 2023.

Kindly take the above information on record.

Thanking you,

Yours faithfully
For **Ritesh Properties & Industries Limited**

TARAN
DEEP KAUR

Digitally signed by
TARAN DEEP KAUR
Date: 2023.08.15
22:24:09 +05'30'

Tarandeep Kaur
Company Secretary

REGD. OFF. : 205, Second Floor, Kirti Mahal, Rajendra Place, Patel Nagar, West Delhi, Delhi 110008 – Mob: +91-9212359076

Email : riteshlimited8@gmail.com - CIN : L74899DL1987PLC027050

HEAD OFF. : Hampton Court Business, NH-95, Ldh-Chd Road, Ludhiana- 141123(PB) – Tel :+91-8729000684/686

Email : info@riteshindustries.us - www.riteshindustries.us

ADMIN OFF.: Plot No. 312, Udyog Vihar, Phase IV, Gurugram 122015 (HR) PH : (0124) 4111582, 4369560



RITESH PROPERTIES AND INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: 205 SECOND FLOOR, KIRTI MAHAL, RAJENDRA PLACE PATEL NAGAR, WEST DELHI, DELHI-110008, INDIA, Ph: +91-9212359076 Email-ID: riteshlimited8@gmail.com

Website: <https://riteshindustries.us/> CIN: L74899DL1987PLC027050

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 30.06.2023

Particulars	STANDALONE				CONSOLIDATED			
	Quarter ended 30.06.2023 Unaudited	Quarter ended 31.03.2023 Unaudited	Quarter ended 30.06.2022 Unaudited	Year ended 31.03.2023 Audited	Quarter ended 30.06.2023 Unaudited	Quarter ended 31.03.2023 Unaudited	Quarter ended 30.06.2022 Unaudited	Year ended 31.03.2023 Audited
	(Rs. in lacs)	(Rs. in lacs)	(Rs. in lacs)	(Rs. in lacs)	(Rs. in lacs)	(Rs. in lacs)	(Rs. in lacs)	(Rs. in lacs)
Total Income from operations (Net)	2519.50	934.67	1153.43	4039.85	3485.16	1487.84	2533.05	7600.33
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	79.97	(791.63)	158.65	(243.72)	270.49	(924.86)	386.70	221.07
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	79.97	(791.63)	158.65	(243.72)	270.49	(924.86)	386.70	221.07
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	119.78	(612.29)	188.87	(54.14)	319.31	(726.90)	503.53	530.86
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	124.24	(612.18)	189.30	(52.73)	323.78	(726.80)	503.97	532.27
Paid-up Equity Share Capital	2742.08	2742.08	2572.94	2742.08	2742.08	2742.08	2572.94	2742.08
Face value of equity share capital	1	1	10	1	1	1	10	1
Earnings Per Share (for continuing and discontinued operations) -								
1. Basic:	0.05	(0.22)	0.76	(0.02)	0.05	(0.22)	0.76	(0.02)
2. Diluted:	0.05	(0.22)	0.72	(0.02)	0.05	(0.22)	0.72	(0.02)

Notes: The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone and Consolidated financial results for the Quarter ended 30th June, 2023 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the Quarter ended 30th June, 2023 are available on the Stock Exchange Website, www.bseindia.com and Company Website, www.riteshindustries.us.

By Order of the Board
For Ritesh Properties and Industries Limited
Sd/-
Tarandeep Kaur
Company Secretary

Place: Gurugram
Date: 14.08.2023

YUVRAAJ HYGIENE PRODUCTS LIMITED

CIN: L74999MH1995PLC220253

Regd. Office: Plot No. A-650, TTC Industrial Estate, MIDC, Mahape, Pawane Village, Navi Mumbai - 400705.

Tel: 022 27784491, Email ID: yhpl@hic.in, Website: www.hic.in

Extract of Un-audited Financial Results for the Quarter ended 30.06.2023

Sr. No.	Particulars	Rs. in Lakhs (Except EPS)			
		FOR THE QUARTER ENDED 30.06.2023 (Un-audited)	FOR THE QUARTER ENDED 31.03.2023 (Audited)	FOR THE QUARTER ENDED 30.06.2022 (Un-audited)	FOR THE YEAR ENDED 31.03.2023 (Audited)
1	Total income from operations	450.40	460.27	496.53	2,019.15
2	Net Profit / (Loss) for the period before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items	3.37	(2.48)	(34.58)	(127.96)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax after Exceptional and/or Extraordinary items	3.37	(2.48)	(34.58)	(127.96)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2.30	0.00	(32.09)	(117.96)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	2.56	0.53	(31.93)	(116.94)
6	Paid-up equity share capital (Face Value of Re. 1/- each)	906.56	906.56	906.56	906.56
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves as per balance sheet of previous accounting year)	-	-	-	(1,372.98)
8	Earnings Per Share (of Rs. 1/-each) (for continuing and discontinued Operations)-				
	Basic:	0.00	0.00	(0.04)	(0.13)
	Diluted:	0.00	0.00	(0.04)	(0.13)

Note:
a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Un-audited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Un-audited Financial Results are available on the website of the Company (www.hic.in) and also on Stock Exchange website (www.bseindia.com).
b) The Quarterly Un-audited Financial Results have been reviewed by the Audit Committee of the Board and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on August 14, 2023. The Statutory Auditors of the Company have carried out a Limited Review of the same.

For Yuvraaj Hygiene Products Limited
Sd/-
Vishal Kampani
Managing Director
DIN : 03335717

Place : Navi Mumbai
Dated: 14th August, 2023

पंजाब नैशनल बैंक Punjab National Bank

... भरोसे का प्रतीक!

... the name you can BANK upon!

Circle Office : Recovery Center, Near Tehsil Office, Bairaj Road, Bijnor (U.P.)- 246701 Email- cs8204@pnb.co.in, cobijnor@pnb.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE/MOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable/Immovable Assets under the 'Securitization and Enforcement of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with proviso to Rule 6(2), Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s), mortgagor(s) and Guarantor (s) that the below described Movable/Immovable property(ies) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic/physical/Constructive (details mentioned as below) possession of which has been taken by the Authorized officer of Punjab National Bank, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on the dates mentioned in table below for recovery of amount, as mentioned below due to the Punjab National Bank/Secured Creditor from below Named borrower(s), mortgagor(s) and Guarantor (s). The amount of Reserve price and amount of earnest money of each asset is mentioned as under. A short description of the Secured asset with known encumbrances, if any, is mentioned as under. For Detailed terms and conditions of the sale, please refer to link provided: www.ibapi.in, www.mstcecommerce.com, <https://eprocure.gov.in/epublish/app&www.pnbindia.in>.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Sl. No.	Name & Address of Branch/ Borrower/Guarantor	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagors of property (ies)	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as per Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 C) Nature of Possession Symbolic/ Physical/Constructive	A) Reserve Price B) EMD C) Bid Increase Amount D) Property ID	Details of the Encumbrances known to secured creditors
Auction Dated: 21.09.2023 11am to 4pm Last Date of EMD Submission 19.09.2023					
1	Branch: Najibabad Chowk, Bijnor Borrower Firm: M/s ELK Antler Export House, Proprietor & Mortgagor: Sh. Mohd. Roshan Bilal S/o Sh. Mohd. Hasim, Guarantor: 1. Smt. Sabiha Bilal w/o Sh. Mohd. Roshan Bilal, 2. Sh. Mohd. Ahmad S/o Sh. Noor Ahmad. Guarantor & Mortgagor: M/s PSS through its partners	Property No. 1. Equitable Mortgage of Residential Property Situated at Village - Dariyapur, Pargana & Tehsil - Najibabad, Bijnor, (UP), Area 501.86 sq. mtrs., (In the name of Sh. Mohd. Roshan Bilal s/o Sh. Mohd. Hasim & Sh. Inamul Haq s/o Sh. Mohd. Hasim), Registered at Bahi No: 1, Zild No: 5977, Documents No: 2874, Pages: 383 - 416, Dated 06.03.2013, SRO Najibabad, Bijnor. Bounded: On the North by: Land of Seller Sh. Mubassir Arif, On the South by: Road 20 feet wide, On the East by: Land of Seller Sh. Mubassir Arif, On the West by: Land of Mahendra Singh. Property No. 2. Equitable Mortgage of Residential Property Situated at Mohalla Sewaram, Tehsil - Najibabad, Bijnor, (UP), Area 48.00 sq. mtrs., (In the name of Sh. Mohd. Roshan Bilal s/o Sh. Mohd. Hasim), Registered at Bahi No: 1, Zild No: 2916, Documents No: 11948, Pages: 233 - 252, Dated 06.10.2006, SRO-Najibabad, Bijnor. Bounded: On the North by: Rasta, On the South by: House of Amanull, On the East by: Road Mohalla, On the West by: House of Amanulla. Property No. 3. Equitable Mortgage of Commercial Property Situated at Village - Shahjahanpur, Najibabad Nagina Road, Tehsil Najibabad, Bijnor, (UP), (In the name of M/s PSS (Partners- Sh. Mohd. Roshan Bilal s/o Sh. Mohd. Hasim & Smt. Sabiha Bilal w/o Sh. Mohd. Roshan Bilal), Total Area as per Title Deed 2785 sq. mtrs., but on the Spot & as per Khatauni Area is 2270 sq. mtrs., Registered at Bahi No: 1, Zild No: 3243, Documents No: 6558, Pages: 195 - 230, Dated 12.06.2007, SRO-Najibabad, Bijnor. Bounded: On the North by: Road Najibabad to Nagina, On the South by: Aaraji of Village Augapura Payara, On the East by: Aaraji of Village Manoharwala, On the West by: Gata No: 135, Jagdish Lal & Madan Lal. and Including Hypothecated Plant & Machinery Belongs To M/s Elk Antler Export House, Purchased Out Of Bank Finance & Promoter's Contribution and Charge Over Entire Block Assets, Present & Future Of The Firm	A) 28.02.2023 B) 4,05,17,636.36 + Interest and other Charges C) Symbolic Possession	A) Rs. 113.99 Lakh B) Rs. 11.40 Lakh C) Rs. 2.00 Lakh D) PUNBELKANTLER	Not Known any
4	Branch: Afzalgarh, Bijnor M/s Agarwal Masale through its Proprietor (Borrower Firm), Sh. Rahul Agarwal S/o Sh. Raj Kumar Agarwal (Proprietor), Sh. Raj Kumar Agarwal S/o Sh. Kall Charan (Guarantor/ Mortgagor).	Equitable Mortgage of Property Situated at Moh- Kila, Kasba & Pargana- Afzalgarh, Tehsil Nagina, Distt- Bijnor (UP). (In the name of Sh. Raj Kumar Agarwal S/o Sh. Kall Charan), Total Area 14.00 Sq. Mtr., Recorded in Bahi No. 01, Zild. No 1175/1273, Pages No. 402/313-316, Sr. No. 3903, Dated 27.07.1999, at Sub. Reg. office Nagina, Distt. Bijnor (UP). Bounded as per Sale Deed: North: House of Gopi Chand, South: Shop of Subhash Kumar & Puran Singh Dhyani, East: Shop of Nagendra Kumar Verma, West: Gali.	A) 24.04.2023 B) 18,17,228.93 + Interest and other Charges C) Symbolic Possession	A) Rs. 14.13 Lakh B) Rs. 1.40 Lakh C) Rs. 0.20 Lakh D) PUNBMA SALE	Not Known any
5	Branch: KDR, Bijnor Borrower/Mortgagor: Sh. Kishori Singh S/o Sh. Kirpal Singh, Co-Borrower & Mortgagor: Smt. Maya Devi W/o Sh. Kishori Singh, Guarantor: Sh. Rahul Kumar S/o Sh. Kishori Lal & Smt. Poonam Devi W/o Sh. Yudhveer Singh.	Property Situated at Village- Dhanora, Green Valley Colony, Najibabad, Bijnor, (UP), Area 97.02 sq. mtrs., (In the name of Sh. Kishori Singh S/o Sh. Kirpal Singh & Smt. Maya Devi W/o Sh. Kishori Singh), Registered in Bahi No. 1, Jild No. 6158, Pages 185-200, Serial No. 8891, Dated 11.07.2013. Bounded as: North: Plot of Smt. Garima Yadav & Rajendra, South: Rasta 20 Feet wide, East: House of Smt. Kusum Devi, West: Rasta 22 Feet wide.	A) 04.05.2022 B) 24,49,801.51 + Interest and other Charges C) Symbolic Possession	A) Rs. 17.15 Lakh B) Rs. 1.70 Lakh C) Rs. 0.20 Lakh D) PUNBKISHORI	Not Known any
6	Branch: Bundki, Bijnor Borrower/Mortgagor: Mohd. Aslam S/o Late Abdul Zabbar. Guarantor: Mohd. Afshan S/o Mohd. Aslam.	Equitable Mortgage of Property Situated at Mohalla Muglushah, Kasba -Najibabad, Pargana & Tehsil Najibabad, Distt- Bijnor (UP). (In the name of Mohd. Aslam S/o Late Abdul Zabbar thru Court decree with Family Settlement Passed by Court civil judge (J.D.) Najibabad in Case No. 07/09 Sh. Mohd. Aslam vs. Smt. Lateef begum ur Lateefan Dated 22.03.2009 order by court dated 08.04.2009), Total Area 66.00 sq. Yards, Recorded in Bahi No. 01, Zild. No 608, Pages No 304 to 308, Sr. No. 28, Dated. 11.01.1977, at Sub. Reg. office Najibabad, Distt. Bijnor (UP). Bounded: On the North by: Aaraji Nasir Ahmad, On the South by: House of Sh. Hari Chand, On the East by: House of Smt. Habiban urf Munn, On the West by: Deegar House of Purchaser.	A) 29.12.2022 B) 9,69,807.10 + Interest and other Charges C) Symbolic Possession	A) Rs. 16.37 Lakh B) Rs. 1.64 Lakh C) Rs. 0.20 Lakh D) PUNBASLAM	Not Known any
7	Branch: KDR, Bijnor Borrower: Sh. Ajmatulla S/o Sh. Abdul Hamid, Co-Borrower & Mortgagor: Smt. Afsana W/o Sh. Ajmatulla & Guarantor: Smt. Babita Rani W/o Sh. Devendra Kumar.	Property Situated at Mohalla - Muglushah, Najibabad, (UP), Area 139.40 sq. mtrs., (In the name of Sh. Ajmatulla s/o Sh. Abdul Hamid), Registered in Bahi No: 1, Jild No: 4920, Pages: 311 - 334, Serial No: 2071, Dated 25.02.2011. Bounded as: North: Rasta 12 Feet Wide, South: Aaraji of Karanwal Suresh Chand, East: Aaraji of Faizan Ahmad & Kamran Ahmad West: Aaraji of Mukir.	A) 16.01.2023 B) 35,04,483.40 + Interest and other Charges C) Symbolic Possession	A) Rs. 40.00 Lakh B) Rs. 4.00 Lakh C) Rs. 0.50 Lakh D) PUNBAJMATULLA	Not Known any
8	Branch: Jalalabad, Bijnor Borrower Firm: Sh. Dhir Singh S/o Sh. Ghasita Singh & Smt. Suman Lata w/o Sh. Dhir Singh Co-Borrower & Mortgagor	Equitable Mortgage of Residential Property Situated at Village Tatarpur Latu, Tehsil Najibabad, Bijnor (UP). (In the name of Sh. Dhir Singh s/o Sh. Ghasita Singh), Total Area 168.10 sq. mtrs., Registered in Bahi No: 1, Zild No: 999, Pages: 181 - 182, Serial No: 3462, Dated 31.10.2019, Sub. Reg. Office Najibabad, Distt. Bijnor (UP). Bounded as per Sale Deed: On the North by: Rasta 8.25 Feet Wide, On the South by: House of Krishana Kumar & Kumari Santosh, On the East by: Land of Mehar Singh, On the West by: Aaraji of Balwant Kaur.	A) 29.04.2023 B) 32,34,683.41 + Interest and other Charges C) Symbolic Possession	A) Rs. 56.27 Lakh B) Rs. 5.63 Lakh C) Rs. 1.00 Lakh D) PUNBDHIR	Not Known any
9	Branch: NAJIBABAD CHOWK, BIJNOR Borrower/mortgagor: Sh. Mohd. Akram S/o Sh. Bhoorey Sh. Deepak Singhal S/o Sh. Umesh Chandra Singhal (Guarantor)	Property is situated at Mohalla Jabtanganj, Najibabad, Bijnor (UP). (In the name of Sh. Mohd Ak -ram s/o Sh. Bhoorey), Total Area: 95.98 sq mtrs. Registered in Bahi No.1, Zild No.-5862, Page No. 101-118 at Serial No.- 14933 dated 14/12/12 at SRO Najibabad. Bounded: East: Road 12 Feet Wide, West: Aaraji, Suresh & Rajesh, North: Aaraji Sultan Beg, South: Aaraji Sultan Saifi	A) 16.08.2018 B) 12,20,207.00/- + Interest and other Charges C) Symbolic Possession	A) Rs. 10.52 Lakh B) Rs. 1.00 Lakh C) Rs. 0.10 Lakh D) PUNBAKRAM	Not Known any
10	Branch: KDR, Bijnor Borrower/Mortgagor: Smt. Seema Mahindra W/o Sh. Krishna Swaroop Mahindra & Guarantor: Sh. Lakshman Singh S/o Sh. Govind Singh.	Property Situated at H. No: 88, Village - Shekhpur Garhu, Najibabad, Bijnor, (UP), Area 95.63 sq. mtrs., (In the name of Smt. Seema Mahindra w/o Sh. Krishna Swaroop Mahindra), Registered in Bahi No. 1, Zild No: 3532, Pages 103 - 132, Serial No: 588, Dated 15.01.2008. Bounded as: North: 13 Feet Wide Road, South: Plot of Sh. Sher Singh, East: Land of Sh. Radhey Shyam, West: 10 Feet Wide Road.	A) 16.01.2023 B) 10,98,274.00 + Interest and other Charges C) Symbolic Possession	A) Rs. 18.10 Lakh B) Rs. 1.80 Lakh C) Rs. 0.20 Lakh D) PUNBSEEMA	Not Known any
11	Branch: Afzalgarh, Bijnor Borrower Firm: M/s MM Brothers, Proprietor/Borrower: Sh. Mohd. Mushtaq Ahmad S/o Sh. Mohd. Yasin, Guarantor: Sh. Kamil Ahmad S/o Sh. Umar Ahmad, Sh. Shamim Ahmad S/o Sh. Hazzi Nazeer Ahmad & Guarantor/Mortgagor: Sh. Sanavar Husain S/o Sh. Yasin Ahmad.	Property No. 1. Equitable Mortgage of Commercial Shop Situated at Meghur, Mohalla Begum Sarai Nai Basti, Pargana Afzalgarh, Tehsil Dhampur, Distt- Bijnor (UP). (In the name of Sh. Shamim Ahmad S/o Sh. Hazzi Nazeer Ahmad), Total Area 18.16 Sq mtr. Recorded in Bahi No.01, Zild No. 4394, Page No- 43 to 74 at Sr. No. 5278 Registered with Sub. Reg. office Dhampur, Distt- Bijnor (UP). Bounded: On the North by :Aaraji Hatmat, On the South by: Shop of Mohammad Daud, On the East by: Dhampur Afzalgarh Marg, On the West by: Abchak and Aaraji Buyer. Property No. 2. Equitable Mortgage of property Situated at Mohalla Miyanji Mokha, Kasba Afzalgarh, Tehsil Nagina, Distt- Bijnor (UP), (In the name of Sanavar Husain S/o Sh. Yasin Ahmad), Total Area 33.60 Sq mtr. Recorded in Bahi No.01, Zild No. 895, Page No- 370 to 373 at Sr. No. 2889, Dated. 08.11.1991 Registered with Sub. Reg. office Dhampur, Distt- Bijnor (UP). Bounded: On the North by: Aaraji Purchaser Akhtar Hussain, On the South by: Mo. Yasin Ka Rasta, On the East by: Rasta, On the West by: House of Mohammad Yasin.	A) 06.07.2022 B) 18,27,858.00 + Interest and other Charges C) Symbolic Possession	A) Rs. 16.54 Lakh B) Rs. 1.70 Lakh C) Rs. 0.20 Lakh D) PUNBMMBROTHERS1	Not Known any
12	Branch: Bundki, Bijnor Borrower/Mortgagor: Sh. Kuldeep Singh S/o Sh. Ramesh & Smt. Manisha Rani W/o Sh. Kuldeep Singh (Borrower/ Mortgagor), Sh. Jogendra Singh S/o Sh. Baijor Singh (Guarantor)	Equitable Mortgage of Residential House Situated at Part of Khasara no. 76 Vill. Dhanora, Near Green Valley Colony, Pargana& Tehsil Najibabad, Distt- Bijnor (UP). (In the name of Sh. Kuldeep Singh S/o Sh. Ramesh Singh & Smt. Manisha Rani W/o Sh. Kuldeep Singh), Total Area 43.49 Smtlr., Recorded in Bahi No. 01, Zild No 9697, Pages No 21 to 44, Sr. No. 13733, Dated. 16.11.2019, at Sub. Reg. office Najibabad, Distt. Bijnor (UP). Bounded: East: Rasta 15 ft. Wide, West: Plot of Tajendra Kaur & Choley, North: Plot of Rubi, South: Plot of Suresh	A) 27.12.2022 B) 10,16,716.00 + Interest and other Charges C) Symbolic Possession	A) Rs. 7.85 Lakh B) Rs. 0.80 Lakh C) Rs. 1.0 Lakh D) PUNBKULDEEP	Not Known any

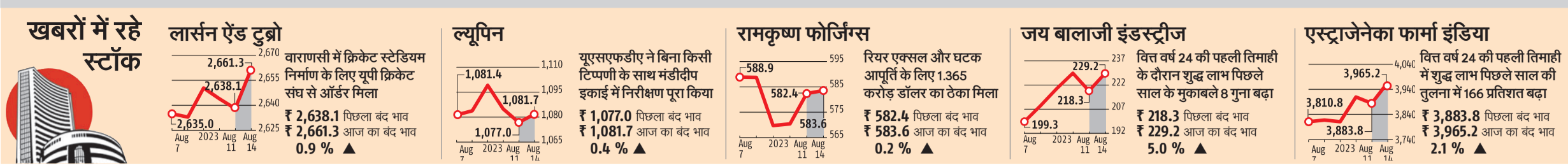
The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

1. The auction sale will be "online through e-auction" portal <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> on Date 21.09.2023 From 11.00 AM to 04.00 PM 2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://www.mstcauction.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. 3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 2 modes i.e. NEFT/ Transfer (After generation of Challan from (<https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest. 4. Platform (<https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider M/S MSTC Limited having its Registered office at 225-C, A.J.C. Bose Road, Kolkata-700020 (contact Phone & Toll free Numbers 07941072412/ 4111/ 413 or 1800-103-5342). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>. This Service Provider will also provide online demonstration/ training on e-Auction on the portal. 5. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 6. For Further rules and regulations of the auction either visit these websites or contact Nodal Officer Shri Sunil Kumar Verma, Mob. 7080802460 at the address Punjab National Bank, Circle Office : Recovery Center, Near Tehsil Office, Bairaj Road, Bijnor (U.P.)-246701. The bank reserves the right to cancel/suspend the auction process without furnishing any reason. Any type of taxes i.e. TDS/ Gst etc. Shall be borne by the successful bidder himself. 7. The successful bidders shall immediately, i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the bid/sale amount (which is inclusive of earnest money deposited) to the account mentioned as above or by way of Demand Draft, to the Authorized Officer conducting the sale. In case of default in payment of the bid amount within the prescribed period, the amount deposited will be forfeited and the secured assets shall be resold. 8. The successful bidder shall be required to deposit the balance 75% of the bid amount within 15/30 days from the date of confirmation of sale. In case of default in payment of the remaining 75% of the bid amount within the prescribed period, the amount deposited will be forfeited and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. In case the date of auction is declared a holiday, then the auction shall be held on the following day. 9. Borrowers/Guarantor are informed that according to the demand notice, deposit all the amount (including interest and other expenses) before the date of the auction. If is not done, the property will be auctioned and remaining amount, if any, will be recovered along with interest and expenses from the Borrower. Note: For more information. Contact Mobile Number: 7080802460

Date: 14.08.2023

Place: Bijnor

Authorised Officer / Secured Creditor



संक्षेप में

श्रीराम प्रॉपर्टीज का शुद्ध लाभ 59 फीसदी बढ़ा

रियल एस्टेट कंपनी श्रीराम प्रॉपर्टीज का चालू वित्त वर्ष 2023-24 की पहली (अप्रैल-जून) तिमाही का एकीकृत शुद्ध लाभ 59 फीसदी बढ़कर 16.62 करोड़ रुपये पर पहुंच गया है। कंपनी का पिछले वित्त वर्ष की समान अवधि में शुद्ध मुनाफा 10.47 करोड़ रुपये था। श्रीराम प्रॉपर्टीज ने बताया कि पहली तिमाही में उसकी आय बढ़कर 157.17 करोड़ रुपये हो गई, जो एक साल पहले समान अवधि में 145.11 करोड़ रुपये रही थी। कंपनी के चेयरमैन एवं प्रबंध निदेशक एम. सुरली ने कहा कि लगातार मजबूत परिचालन और वित्तीय प्रदर्शन से वह संतुष्ट हैं। समीक्षाधीन तिमाही में कंपनी का कुल कर्ज 12 फीसदी कम होकर 488 करोड़ रुपये रहा। **भाषा**

बैजूस ने रिचर्ड लोबो को नियुक्त किया

एडटेक क्षेत्र की दिग्गज कंपनी बैजूस ने अपने मानव संसाधन परिचालन में बदलाव में मदद के लिए इन्फोसिस के अनुभवी एचआर प्रमुख रिचर्ड लोबो को विशेष सलाहकार के रूप में नियुक्त किया है। यह रणनीतिक कदम कर्मचारी-केंद्रित संस्कृति को मजबूत करने की बैजूस की प्रतिबद्धता को रेखांकित करता है। इन्फोसिस में 23 साल के करियर के बाद लोबो बैजूस में शामिल हुए हैं। हाल ही में वह कंपनी के ईवीपी और मानव संसाधन प्रमुख के रूप में कार्य कर रहे थे। अपनी नई भूमिका में लोबो कर्मचारियों के लिए बेहतरीन कार्यस्थल बनाने के वास्ते संपठनात्मक परिवर्तन और रूपांतरण के संबंध में बैजूस के प्रबंधन का सक्रिय रूप से मार्गदर्शन करेंगे। **बीएस**

सेबी ने फिर मांगी 15 दिन की मोहलत अजय सिंह से 4 सप्ताह में मांगा जवाब

पृष्ठ 1 का शेष

अदाणी-हिंडनबर्ग मामले के याचियों में से एक अधिवक्ता विशाल तिवारी ने कहा, 'अगर सेबी आगे 15 दिन में रिपोर्ट सौंप देता है तो हमें कोई एतराज नहीं है। मगर और मोहलत मांगी तो हम विरोध करेंगे क्योंकि मामला बहुत नाजुक है और शीर्ष अदालत पहले ही पर्याप्त समय में चुकी है। सेबी को विशेषज्ञ समिति द्वारा पहली नजर में जताए गए संदेह की भी जांच करनी है।' सूत्रों के अनुसार इनमें शेयर

बाजार में कथित हेरफेर और कुछ शॉर्ट सेलरों की कार्यभारपाली पर सेबी के निष्कर्ष शामिल हैं। सेबी ने मई में उच्चतम न्यायालय से मामले की जांच पूरी करने के लिए 6 महीने की मोहलत और मांगी थी। मगर अदालत ने उसे 3 महीने का ही वक्त दिया था, जो आज पूरा हो गया।

हिंडनबर्ग रिसर्च की रिपोर्ट के बाद अदाणी समूह ने फरवरी में 20,000 करोड़ रुपये का अपना अनुवर्ती सार्वजनिक निगम (एफपीओ) वापस ले लिया था। 2

माच की शीर्ष अदालत ने सेबी से इस मामले जांच 2 महीने में पूरी कर 2 मई तक स्थिति रिपोर्ट सौंपने के लिए कहा था। सेबी ने 29 अप्रैल को याचिका दायर कर मामले की जांच के लिए और समय देने का अनुरोध किया था।

सेबी न्यूनतम शेयरधारिता के नियमों के उल्लंघन, शेयर के दाम में हेरफेर, कंपनी संचालन, भेदिया कारोबार, संबंधित पक्षों के साथ लेनदेन के खुलासे और एफपीआई तथा विदेशी डेरिवेटिव से संबंधित नियमों के संभावित उल्लंघन की जांच कर रहा है।

अदालत द्वारा गठित समिति से आई रिपोर्ट के अनुसार न्यूनतम सार्वजनिक शेयरधारिता नियमों के संभावित उल्लंघन की जांच में सेबी ने पाया कि अदाणी समूह की फर्मों में 13 एफपीआई की अच्छी खासी हिस्सेदारी है, जिनके विभिन्न देशों के 42 निवेशक हैं।

बाजार नियामक इन 42 निवेशकों के स्वामित्व प्रारूप का पता लगाने का प्रयास कर रहा है और इसके लिए देसी प्रवर्तन एजेंसियों तथा विदेशी नियामकों से भी मदद मांगी है।

अदालत द्वारा नियुक्त समिति ने रिपोर्ट में कहा था कि प्रवर्तन एजेंसियों को 24 जनवरी को हिंडनबर्ग रिसर्च रिपोर्ट के प्रकाशित होने के बाद शेयरों की बिक्री से मुनाफाखोरी के सबूत मिले हैं, जिसमें शामिल 6 इकाइयों की भूमिका की जांच की जा रही है।

न्यायमूर्ति ए म सप्रे की अध्यक्षता वाली समिति ने पाया कि सेबी भले ही एफपीआई के शेयरधारकों का पता लगाने में कामयाब हो जाए, हो सकता है कि ये कंपनियां या विभिन्न शेयरधारकों वाले फंड हों। ऐसा हुआ तो इसके पीछे के असली व्यक्तियों का पता लगाना मुश्किल हो जाएगा।

भाविनी मिश्रा

नई दिल्ली, 14 अगस्त

सर्वोच्च न्यायालय ने सोमवार को स्पाइसजेट के चेयरमैन व प्रबंध निदेशक को अवमानना नोटिस जारी किया क्योंकि वह स्विस फर्म क्रेडिट सुइस के साथ 2.4 करोड़ डॉलर के विवाद पर बकाया भुगतान के अदालती आदेश का अनुपालन करने में नाकाम रहे। अजय सिंह को चार हफ्ते के भीतर नोटिस का जवाब देने को कहा गया है।

सर्वोच्च न्यायालय ने क्रेडिट सुइस को भुगतान के मामले में विमानन कंपनी को अतिरिक्त समय दिया था, जो दोनों पक्षकारों के बीच अदालत में निपटान को लेकर सहमति का हिस्सा था।

स्पाइसजेट के प्रवक्ता ने कहा, पिछले साल स्पाइसजेट और क्रेडिट सुइस 2.4 करोड़ डॉलर को लेकर निपटान पर सहमत हुए थे। यह कर्ज



पुराना है और मौजूदा प्रवर्तक के कंपनी में शामिल होने से पहले का है। निपटान की रकम का भुगतान के लिए आरबीआई की मंजूरी जरूरी थी। स्पाइसजेट तय समयसारणी के हिस्सा से कुछ महीने तक भुगतान शुरू नहीं कर पाई जब आरबीआई की मंजूरी मिली। अभी तक स्पाइसजेट ने क्रेडिट सुइस को कुल 71 लाख डॉलर का भुगतान किया है। बाकी 44 लाख डॉलर का

भुगतान उस अवधि का है जब आरबीआई की मंजूरी की प्रतीक्षा की जा रही थी। कंपनी का इरादा बाकी रकम चुकाने का है।

क्रेडिट सुइस की तरफ से पेश विरिष्ठ वकील निरंजन रेड्डी ने पिछली सुनवाई में अदालत से कहा था कि जब उन्होंने अवमानना याचिका दाखिल की तब बकाया रकम 39 लाख डॉलर थी, हालांकि अब यह बढ़कर 40 लाख डॉलर

हो चुकी है क्योंकि स्पाइसजेट ने किस्त का भुगतान नहीं किया।

स्पाइसजेट के सीएमडी के वकील श्याम दीवान ने अदालत से कहा था कि वह हर महीने की 15 तारीख को 5 लाख डॉलर का भुगतान जारी रखेंगे।

दीवान ने अदालत को सूचित किया था कि स्पाइसजेट ने अब तक क्रेडिट सुइस को काफी भुगतान कर दिया है। उन्होंने अदालत को यह भी बताया कि वह अपने क्लाइंट से बात करेंगे कि क्या मासिक किस्त 5 लाख रुपये से ज्यादा बढ़ाई जा सकती है।

साल 2011 में विमानन कंपनी ने स्विक्स में फिलिपस के साथ विमानों की सर्विसिंग के लिए 10 साल का अनुबंध किया था। साल 2012 में एसआरटी ने इस रखरखाव के लिए भुगतान लेने का अधिकार क्रेडिट सुइस को सौंप दिया था।

कन्टिनअम को मार्गन स्टेनली का सहारा

अभिजित लेले

मुंबई, 14 अगस्त

मार्गन स्टेनली इन्फ्रास्ट्रक्चर पार्टनर्स ने भारतीय अक्षय ऊर्जा कंपनी कन्टिनअम ग्रीन एनर्जी को उस योजना को सहारा दिया है, जिसके तहत वह फ्लॉटिंग दर वाले 40 करोड़ डॉलर के बॉन्ड को तय दर वाली प्रतिभूतियों में बदलेगी ताकि ब्याज दर का जोखिम समाप्त हो और मुद्रा के जोखिम में कमी आए।

मौजूदा स्तर से फंडिंग की कम लागत के बावजूद ब्याज के मद में बचत काफी कम होगी। इसकी वजह बड़ी रकम की प्रतिभूतियां जारी करने का प्रस्ताव है। रेटिंग एजेंसी स्टैंडर्ड एंड पुअर्स के मुताबिक, अब कन्टिनअम को कम भीड़भाड़ वाले व ज्यादा लाभकारी वाणिज्यिक व औद्योगिक ऊर्जा बाजार में अलग नहीं करना होगा या सुरक्षित ओवरनाइट फाइनेंसिंग की दरों में बदलाव से उसे परेशानी नहीं होगी।

14 अगस्त, 2023 को एसएंडपी ग्लोबल रेटिंग्स ने कन्टिनअम को बी फ्लस लॉन्ग टर्म इश्युअर क्रेडिट रेटिंग दी है। साथ ही वरिष्ठ सुरक्षित नोट्स को बी प्लस की लंबी अवधि की रेटिंग

मिली है, जिसे कन्टिनअम एनर्जी ऑफ पीटीई की तरफ से जारी करने का प्रस्ताव है। भारत की अक्षय ऊर्जा उत्पादक कन्टिनअम पर अह मुद्रा का कम जोखिम होगा, जिसकी वजह प्रस्तावित बॉन्ड के लिए हेजिंग कम आक्रामक होना है।

कंपनी अपने प्रस्तावित नोट्स के लिए कॉस करेंसी एक्सपोजर की पूरी हेजिंग का इरादा रखती है जबकि मौजूदा समय में उसने पूरी अवधि के बजाय कम अवधि के लिए हेजिंग की है। कन्टिनअम कॉल स्प्रेड ऑप्शन स्ट्रक्चर के जरिये हेजिंग करेगी, जो भारत की ज्यादातर अक्षय ऊर्जा कंपनियों जैसी है। ग्रीन एनर्जी कंपनियों को कम भीड़भाड़ वाले व ज्यादा लाभकारी वाणिज्यिक व औद्योगिक ऊर्जा बाजार में अलग स्थिति का फायदा मिलता है और प्रतिस्पर्धियों के मुकाबले रिस्कोबल्ल्स का संग्रह तेजी से होता है। एजेंसी ने कहा, हालांकि कन्टिनअम का छोटे स्तर पर कारोबार और परियोजना में सीमित विविधता व उच्च लिवरेज उसकी क्रेडिट प्रोफाइल को अवरोधित करता है।